

31<sup>st</sup> August, 2025

To,  
**BSE Limited**  
Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street,  
Mumbai 400 001.

**Scrip Code No.** 517119

**Sub: Copy of newspapers announcement issued on 30<sup>th</sup> July, 2025**

Pursuant to Regulations 30 and 47 of SEBI Listing Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper clippings published on 30<sup>th</sup> August 2025 informing to the shareholders with regard to re-opening of special window for Re-lodgment of share transfer deeds of equity shares etc in compliance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July, 2025.

We have published the aforesaid Notice in the following newspapers:

1. Financial Express (English edition)
2. Loksatta (Marathi edition).

We request you to take above information on record.

Thanking you,

*For* **PCS Technology Limited**

**Sandeep Patel**  
**Company Secretary & Compliance Officer**

**PCS TECHNOLOGY LIMITED**

Registered Office: S. No. 1A, F-1, Irani Market Compound, Yerawada, Pune – 411006  
Corporate Office: 8th Floor, Technocity Building, Plot No. X- 5/3, Mahape, MIDC, Navi Mumbai, 400 710.  
CIN: L74200MH1981PLC024279, Tel: 020-26681619, Web: www.pcstech.com Email: investorsgrievances@pcstech.com

**PCS TECHNOLOGY LIMITED**  
 Regd. Office: S.No. 1A, F-1, Irani Market Compound, Yerwada, Pune-411 006  
 Web: www.pcsstech.com Email: investorsgrievances@pcstech.com  
 Corporate Office: 8 Floor, Techno, Plot no. X-53, MIDC, Mahape, Navi Mumbai-400710. Tel.: 022-41293111

**NOTICE TO SHAREHOLDERS**

Special Window for Re-logging of transfer requests of Physical shares  
 In compliance with SEBI circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD/PCIR/2025/97 dated July 02, 2025 on the above referred subject, please note Special Window has been opened for re-logging of transfer deeds of equity shares of PCS Technology Limited for the period of 6 months from 7<sup>th</sup> July, 2025 to 6<sup>th</sup> January, 2026, which were lodged prior to April 1, 2019 and were rejected and returned due to deficiency in the documents/process etc.

In case members wish to avail this opportunity, please contact the Company's Register and Transfer Agent i.e. Bigshare Services Pvt. Ltd. (Unit-PCS Technology Ltd) at their office at Office No S6-2, 6<sup>th</sup> floor Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400093, India, Website: <https://www.bigshareonline.com/> Tel. No. 022-6263 8200

Alternatively, shareholders may also contact to us at [investorsgrievances@pcstech.com](mailto:investorsgrievances@pcstech.com)

For PCS Technology Limited Sd/-  
 Sandeep Patel  
 Company Secretary & Compliance Officer

Place : Mumbai Date : 29<sup>th</sup> August 2025

**SAI PRERNA CO. OP. CREDIT SOCIETY LTD., MUMBAI**  
 Office No.210, 2nd Floor, Devi Annapurna Premises Co.Op.Society Ltd., Plot No.8, Sector 18, Vashi, Navi Mumbai - 400 705  
 Tel No. 022-46089842  
 (Registration No.B.O.M./A/R.S.R./321-Since 1987)

**AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**  
 Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets Under Section 196(1) Rules 107 (1) (E)  
 Ref. : Under the M.C.S. Act 1960 Section 101 issue Recovery Certificate No.3902 on 12.12.2022 by Deputy Register, Co-Operative Societies, Pune City (5), Pune

Notice is hereby given to the Public in General And in Particular to the Following Borrower(S) And Guarantor(S) that the Below Described Immovable Properties Mortgaged/Charged to Sai Prerna Co.Op.Credit Society Ltd., the Physical Possession of which has been taken by Authorized Officers of Sai Prerna Co.Op.Credit Society Ltd. will be Sold on "as is Where is Basis", "as is What is Basis" And "Whatever There is Basis" from Tahasildar Loni Kalbhro, Tal. Haveli, Dist. Pune for Recovery of Respective dues as per below Mentioned Detailed

Sr. No.	Name of the Property Holder	Description of the Properties	Reserve Price	EMD of the Property
1	Mr. Sudam Shivram Satav	Agree Land is situated in At.Post - Wagholi (Awhalwadi), Tal.Haveli, Dist. Pune Gut No.573, Area 0 Hectar 14 R, Assess - Rs 0 Ps 73 Out of Mortgage Area 0 Hectar 07 R, Assess - Rs 0 Ps 36 Bounded As - East : Area of Mr. Ramesh Nivrutti Satav, South : Area of Mr.Balu Vitthoba Hargude, West : Open Land In Near Village (Neighborhood), North : Area of Mr.Krushnasathi shivram Satav	84,00,000/-	4,20,000/-

1. The above Mentioned Property will be Sold by Auction for Recovery of an amount of Rs. 91,28,172/- (Rupees Ninty One Lakh Twenty Eight Thousand One Hundred Seventy Two Only) as on 29.08.2025 with further Interest till Payment thereon And other Expenses.  
 2. Name of the Borrower - Mr. Aadesh Sudam Satav & Co-Borrower Mr. Sudam Shivram Satav  
 3. Name of the Guarantors - 1) Mr. Piraji Nivrutti Awhale 2) Mr. Rajesh Bajirao Dhybar  
 4. The above Property will not be Sold below the Reserve Price Mentioned as above.  
 5. Bidders are Advised to Visit Administrative Office or Chandannagar Branch of Sai Prerna Co.Op. Credit Society Ltd. for details Terms And Conditions of Auction Sale and others details on working Days after paying Rs.1000/- The Date of Inspection of the Property at Site between 11.00 am. to 02.00 pm on 02.09.2025.  
 6. The Interested Bidders may also Inspect of the Property from 03.09.2025 to 22.09.2025 in Working Dates with Prior Appointment of above Mentioned Respective Branches.The Contact Numbers given against Respective Branches - 02137-286133, 9822941911 / 9975891379.  
 7. The Intending Bidders should the Duly filled in Bid Form in a Sealed Cover Addressed the Administrative Office or Concern Branch.  
 8. The Intending Bidders should the Duly filled in Bid Form along with the NEFT/ RTGS/ DD/ PO in the Name of "Sai Prerna Co.Op.Credit Society Ltd." The Deposit Amount will be Interest Free and No Interest will be Paid or Earned on it.  
 9. For Participation in the Auction, Intending Bidders have to deposit a Refundable EMD of Reserve Price before 26.09.2025 of Sai Prerna Co.Op.Credit Society Ltd., through Administrative Office or Concern Branch.The EMD amount shall not carry any Interest.  
 10. All the Sealed Bids will be opened at Administrative Office on 30.09.2025 At 1.30 P.M. in the presence of the Director Board & Staff of the Sai Prerna Co.Op.Credit Society Ltd., Mumbai. During the Auction Bidders will be allowed to offer higher Bid in Inter-Se Bidding over and above the last Bid Quote.  
 11. For taking Part in Auction Application/Process Compliance Form And other KYC Document along with NEFT/ RTGS/ DD/ PO Remittance Pertaining to EMD are required to be deposited in a Closed Cover with Authorized Officer within above Mentioned Schedule.  
 12. The Successful Bidder shall have to deposit 15% of the Bid amount, Less EMD amount Deposited, Latest by the next working day.  
 13. If the Successful Bidder fails to pay 15% of the Bid amount within the Prescribed time herein above, the EMD shall be forfeited without any Notice.  
 14. Along with Deposited 15% of Bid Amount the Successful Purchaser shall Deposit Balance 85% of Bid amount within 30 days failing which the Sai Prerna Co.Op.Credit Society Ltd. shall forfeit amounts already Deposited by the Purchaser.In default of Payment, the Defaulting Purchaser shall not have any Claim whatsoever.  
 15. The Successful Bidder shall bear all Charges/Fees Payable for Conveyance Such as Application Stamp Duty/Registration Fees or any other Cost of Applicable a Per the Law.  
 16. All the Statutory / Non-Statutory Dues, Taxes, Rates, Assessment Charges, Fees Etc. will be the Responsibility of the Successful Bidder Only.  
 17. The Authorised Officer/Credit Society is not Bound to accept the Highest Offer and has the absolute Right & Discretion to accept or Reject any or offer(S) or Adjourn/Postpone/Cancel the Auction thereof from the Auction Proceedings at any stage without Assigning Any Reason there for.  
 18. The Interested Bidders can not Participate in Auction if their Bid Price is Less than the Reserve Price  
 19. The Exclusive Jurisdiction for any Disputes shall be Mumbai High Court.

Date : 29.08.2025  
 Place : Vashi, Navi Mumbai

Sd/-  
 Authorised Officer  
 Sai Prerna Co.Op. Credit Society Ltd., Mumbai

**VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD**  
 Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra.  
 CIN No. : U65922MH2005PLC272501

**POSSESSION NOTICE**

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred to him under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the date mentioned below. The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Vastu Housing Finance Corporation Limited Branch for an amount mentioned as below and interest thereon, costs etc.

S.N	Name of Borrower, Co-Borrower and LAN No.	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
1	Sangita S Muttur, Tushar Shivaling Dhabre HL000000143133	11-Feb-25 Rs.3750772 as on 10-Feb-25	All that piece and parcel of the property bearing Flat No.201, situated on the Second Floor, in the Building/Wing No.1, admeasuring 43.24 sq.mtrs + Terrace 6.70 sq. mtr. + enclosed 6.78 Sq. mtr. (carpet area), in the project known as "NAKSHTRA 1 LAND" Constructed on Project land area 67235.70 ___ out of total land area admeasuring 4 H 67 R carved out of Gat No. 669 (Old Gat No. 672) situated at Village Moshi, Tal. Haveli, Dist.Pune and within the jurisdiction of Sub-registrar Haveli, Pune, and within the local limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation within the registration District Pune, Sub Registration District Pune and which is bounded as follows (land), North : By part of S. No. 669 and Part of S. No. 680 to 687, 13 16, South : By part of S. No. 669 and Part of S. No. 111, 112 and 117, East : By part of S. No. 669 and Part of S. No. 111, 112 and 117, West: By part of S. No. 669 and Part of S. No. 680 to 687, 13 16	Physical Possession Taken on 25-Aug-25

Date : 30.08.2025  
 Place : Pune

Authorised officer  
 Vastu Housing Finance Corporation Ltd

Every Monday & Thursday in  
 Financial Express,  
 The Indian EXPRESS &  
 LOKSATTA  
 EXPRESS  
 Careers  
 For Advtg. details contact: 67241000

**SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CO. LTD.**  
 Corporate Office : 425, Udyog Vihar Phase IV, Gurgaon-122015 (Haryana)  
 Ph.: 0124-4212530/31/32, E-Mail : [customercare@shubham.co](mailto:customercare@shubham.co) Website : [www.shubham.co](http://www.shubham.co)

**DEMAND NOTICE**

Notice U/S 13(2) of Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (hereinafter called "ACT")

It is to bring to your notice that your loan account has been declared as NPA by secured creditor Shubham Housing Development Finance Company Limited having its registered office at 608 - 609, 6th Floor, Block - C Ansal Imperial Tower, Community Center, Naraina Vihar, New Delhi - 110028 (hereinafter called 'SHDFCL') and you are liable to pay total outstanding against your loan to SHDFCL. You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc. Therefore, we hereby call upon you to discharge in full your liabilities to SHDFCL within 60 days from the date of this notice failing which SHDFCL will be empowered to exercise the power under Section 13(4) of the ACT. The details of borrowers and secured assets are as under:-

S. No.	Loan No./ Borrower(s) Name	Applicant Address	Demand Notice Date & Amount	Secured Asset
1	Loan No. OPUN2103000005036283, Pradeepkumar Babasa Kumbhar, Bharati Pradeep Kumbhar	Flat No G6/A2 Rachana Anandvan Wanadongari Rachana Anandvan Nagpur Maharashtra - 441110	11-08-2025 & ₹ 15,92,836/-	Flat No.501 on 5th Floor, Building Name Morya Heights Constructed on New Gat No 1147 (Old Gat No 1642) Plot No.16 and 17 of Village Wagholi Tehsil Haveli Dist Pune Maharashtra 412207. Area -392 Sq.Ft. Boundaries - East - Plot No.15, West - Plot No.18, North - Plot No.4 & 5, South - Road
2	Loan No. OPUN2311000005072396, Jayshri Sanjay Patole, Sanjay Bhatu Patole	Sr.No.112, Behind Mayur Residency Gali No 7 Dhokale Colony Kothrud Near Mahadev Mandir Pune MH -411038	11-08-2025 & ₹ 14,06,593/-	Flat No 404, 4th Floor Ashirwad Building Survey No 50/9/1, 50/15/10/4/2/50/10/2 Village Narhe, Tal Haveli & Dist. Pune, Maharashtra - 411041. Area -560 Sq.Ft. Boundaries - East - By Road, West - Other Building, North By Road, South - By Lift & Flat No.403
3	Loan No. OPUN2310000005070939, Girish Madhukar Hire, Radha Madhukar Hire	Sr No 36 Hissa No 5 1 1 Flat No 202 2nd Floor Krutika Residency Ambegaon BK Pune Maharashtra -411046	11-08-2025 & ₹ 5,07,334/-	Flat No 202, 2nd Floor Krutika Residency Survey No. 36 Hissa No 5 / 1 / 1 Ambegaon Budruk Tal Haveli & Dist. Pune, MH -411046 Area -540 Sq.Ft. Boundaries - East - Property of Bhumkar, West - Flat No. 203, North - Staircase, South - Road
4	Loan No. OSAT2309000005068826, Ganesh Chandrakant Sawant, Hirabai Chandrakant Sawant	Limb Satara Satara Bhairavnath Temple Satara Maharashtra - 415015	11-08-2025 & ₹ 2,76,111/-	Proposed Residential Building at Grampanchayat Milakat No.870 & 873, Vill-Limb, Tal & Dist - Satara, Maharashtra - 415015. Area -Milkat No 870 : 224 Sq.Ft & Milkat No 873 : 448 Sq.Ft, Total Extent : 672 Sq.Ft. Boundaries: East: Open Space, West: Open Space, North: Property Owned by Kishor Mansing Sawant, South - Property Owned by Dattatraya Mardekar
5	Loan No. OSAT1810000005015219 & OSAT1810000005015184, Sanjay Shivram Bhosale, Sunita Sanjay Bhosale	At Post 21 Milind Housing Sadar Bazar Satara, Maharashtra -415001	11-08-2025 & ₹ 1,90,144/- & ₹ 1,85,817/-	Grampanchayat Milkat No. 576, At Post Gove Tal & Dist Satara, Maharashtra - 415015. Area -560 Sq.Ft. Boundaries - East - Property of Ramesh Kamble, West - Road, North - Property of ShantaRam Bhosale, South - Property of Hanmant Bhosale

Place : Gurgaon  
 Date : 29.08.2025

Authorised Officer  
 Shubham Housing Development Finance Company Limited

**पंजाब नैशनल बैंक Punjab National Bank**  
 ...धर्मो का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

**Asset Recovery Management Branch, Kolhapur : 1182/17, Ground Floor, Rajaram Puri, 4<sup>th</sup> Lane, Takala, Kolhapur-(Maharashtra) -416008 Email: cs8264@pnb.co.in, Ph : 0231-2524017**

**Sale Notice for Sale of Immovable Properties**

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

**SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS**

Lot No.	Name of the Branch Name of the Account Name & Addresses of the Borrower / Guarantors Account	Description of the Immovable Properties Mortgaged / Owner's Name (Mortgagors of property(ies)) & Details of the encumbrances known to the secured creditors	A) Date of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002		Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Date / Time of E-Auction
			B) Outstanding Amount as on 31/05/2025	C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002		
1	Branch : Ichalkaranji A/c Name : Subhash Annappa Mangave Borrower : Subhash Annappa Mangave Co-Borrower: Shrikant Subhash Mangave Guarantor: NA	CS No. 24819, gat No. 149/53 (Part), Ward No. 20, Behind Jiveshwar Mandir, Bhone Mala, Kabnur, Ichalkaranji, Tal.Hatkanangale, Dist. Kolhapur admeasuring 256.02 Sq.Mtr (BUA) Bounded by On North: Plot No. 16 Property of Mr. Ravindra Patil, On South: 20' Wide road, On East: Plot No. 19 Property of Mr. Mohammad Bagwan & land of Swakul Sali Samaj, On West: Remaining Plot No.20 Property of Mr. Balso Patil Encumbrances : Not known	A) 17/02/2025 B) Rs. 66,97,201.72 + further interest and charges C) 09/06/2025 D) Symbolic Possession	Rs. 34.10 Lac Rs. 3.41 Lac Rs. 0.10 Lac	Dt. 30.09.2025 11.00 A.M. to 4.00 P.M.	

**TERMS & CONDITIONS** : The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions : 1) The property/ies are being sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS" WHATEVER THERE IS BASIS" . 2) The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation, 3) The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com> on Date & Time Mentioned as above. 4) For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com> & [www.pnbIndia.in](http://www.pnbIndia.in).

Date : 28/08/2025  
 Place: Kolhapur

Abhijeet Katavare,  
 Authorised Officer, Punjab National Bank (Secured Creditor)

**STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002**

**Indian Overseas Bank**  
 Rastapeth Branch  
 YMCA Building, 382, New Rastapeth, Pune- 411011  
 Email: [job2106@job.in](mailto:job2106@job.in)

**Under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) read with Rule 3(1) of the security interest (Enforcement) Rules, 2002 (Rules)**

1. Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Indian Overseas Bank under SARFAESI Act and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3, issued Demand Notice under Section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrowers/ Mortgagors/ Guarantors listed hereunder (hereinafter referred to as the "said Borrowers"), to repay the amounts mentioned in the Notice, within 60 days from the date of receipt of Notice, as per details given below.

2. The said Notices have been returned undelivered by the postal authorities / have not been duly acknowledged by the Borrowers / Mortgagors / Guarantors. Hence the Bank by way of abundant caution is effecting this publication of the demand notice. The undersigned has, therefore, caused these Notices to be pasted on the premises of the last known addresses of the said Borrowers/ Mortgagors/ Guarantors as per the said Act. Copies of the said Notices are available with the undersigned and the said Borrowers/ mortgagor / guarantors, May, if they so desire, collect the said copies from the undersigned on any working day during normal office hours.

3. Against the above background, Notice is hereby given, once again, to said Borrowers/ Mortgagors / Guarantors to pay to Indian Overseas Bank, within 60 days from the date of publication of this Notice, the amounts indicated / payable as given below under the loan & other documents. As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to Indian Overseas Bank by the respective parties as below.

Sr. No.	Name of the Borrowers / Mortgagors / Guarantors with address	Total outstanding* Rs.66,50,324.28 as on 18.08.2025	Description of Secured Assets	Date of NPA Date of Demand Notice
1	M/s. Dream Construction ( Prop:- Ramiz R Momin), Permanent Address: RN-38 PMC Colony No-10 Gurnanak Nagar Bhawani Peth, Haveli, Pune-411042 Also at : Flat No. A 101 ,1 st Floor, Wing -A, "White Field Co-operative Housing Society", Kondhwa Khurd, Pune-411048.	Rs. 20,14,255.28	Hypothecation of Book Debts up to 120 days	15/08/2025 21/08/2025
2	Ramiz R Momin, ( Borrower Housing Loan), Permanent Address: RN-38 PMC Colony No-10 Gurnanak Nagar Bhawani Peth, Haveli, Pune-411042 Also at : Flat No. A 101 ,1 st Floor, Wing -A, "White Field Co-operative Housing Society", Kondhwa Khurd, Pune-411048. Shireen Ramiz Momin, (Borrower Housing Loan) Permanent Address: Pune.guru Nanak Nagar,near BSNL Bhawani Peth, PMC Colony No 10, Room 38/B,,Pune-411002, Also at : Flat No. A 101 ,1 st Floor Wing -A "White Field Cooperative Housing Society Kondhwa Khurd Pune-411048.	Rs. 46,36,069.00	Flat A -101 on the 1 st Floor, A wing, admeasuring about area 1260 sq ft along with parking no. A 101 in the building Known as "White Field Co-Operative Housing Society Limited land bearing S.No. 46/14/11/11, 46/14/10/4, 46/15/1 and 46/15/2 Khud, Taluk Haveli, District Pune.	15/08/2025 21/08/2025

\* Payable with further interest at contractual rates/rests as agreed from the date mentioned above till date of payment.

4. If the said Borrowers/Mortgagors/Guarantors fails to make payment to Indian Overseas Bank as aforesaid, then Indian Overseas Bank shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the SARFAESI Act and Rules entirely at the risks, costs and consequences of the said Borrowers/mortgagor/Guarantors.

5. Further, the attention of Borrowers/Mortgagor/Guarantors, is invited to provisions of Sub-section (8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available to them to redeem the secured assets.

6. The said Borrowers/Mortgagor/Guarantors are prohibited under the SARFAESI Act from transferring the secured assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of Indian Overseas Bank. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules shall be liable for imprisonment and/or fine as given under Section 29 of the Act.

Date : 21/08/2025  
 Place : Pune

Sd/-  
 Authorised Officer,  
 Indian Overseas Bank

**ADVERTISEMENT DEPOTS**

AUNDH-  
 Chordia Communications, Harshad A Chordia. Shop no 11 Shreeram Tower, Opp Cosmos Bank & City International School , Aundh Gaon Pune - 411007 Tel: 9960111123.  
 Shraddha Ads, Mrs.Ujwala A Kotbagi, E Greenzone Society Opp Mohannagar Nr.Bitwise Tower Baner . Tel. 9371055799.  
 APPA BALWANT CHOWK - M/s V. V. Medhi, 153, Budhwar Peth , Nr Pragati Books Centre , Jogeshwari Temple Chowk Above Dtdc Courier. Ph.no. 9028967505 / 9822515928.  
 BIBVEWADI - Akash Advertising C. S. Sawar, Sr no 692/693 Office no 317 3rd Floor Decision Tower , Next to city pride theatre , Pune Satara Road. Ph No - 9850109077 / 9922221261.  
 Ganesh Advertising, Mrs Chaya V Shilimkar/Mr Nilesh Shilamkar, S.no. 672/2a /2b, Ganesh Complex, Shop No.3, Bibvewadi, Pune-37. Ph.no. 9834563206.  
 BAJIRAO ROAD - Sri Ganesh Advertising, R. Nirmala, R. Ravi, 'Remedy', 1929, Bajirao Road, Opp. Telephone Bhavan, Pune-30. Ph. No. 25232762, 9922220985.  
 CHINCHWAD - Impex Advertising, Mr. Ashfaqe A. Shaikh, C-25, Midc Comm. Building No.1, Nr I.b.m.r. College, Chinchwad, Pune-411019. Ph. no. 9822792583.  
 Abhay Advertising Latish Balkawade, Chaphekar Chowk, Chinchwadgaon, Pune. Ph.no. 8975002099  
 CAMP - Ad India, Mr Amol Bapat , Unit no 5 , 2nd Floor , Jahangir Villa,3,Shankar Sheth Road , Opp Kanak Veg , Bhawani Peth, Pune Ph no - 7090449966  
 HINDUSTAN ADVERTISING AGENCY, Mr. Hiroo Surtani, 7, Gitanjali Kunj, Opp. Nehru Memorial Hall, Ambedkar Road, Pune-1. Ph. No.9822192181 / 7774032181. Mail id - hindustancamp@gmail.com.  
 Meenat Advertising, Mr Ravindra Saigaonkar, 827/7, Dastur Meher Road, Camp, Pune-1. Ph no - 9765155179 / 9529612718.  
 DECCAN - Prajakta Advertising, Jadhav, Greetwell, 1250 Deccan Gymkhana,Goodluck Chowk , Pune 411004. Ph no - 9881109488 / 9881243585.  
 DEHU ROAD - Mundakal Enterprises, Mr. MS Raju, 6 Unique Housing Society, Near Telephone Exchange Dehu Road, Pune-1. M. 9422519264.  
 FC ROAD - Dhandhania Agencies, Mr. Ravi Dhandhania, 1st Floor, Mr. Srinath Plaza, Dnyaneshwar Paduka Chowk, F. C. Road, Pune-5. Ph.no.020-41200132 / 7719805000.  
 Konark Media Solution Pvt Ltd., Flat No.6, First Floor, Prabha Tara Appt., Behind Hotel Vaishali, F.C. Road, Shivajinagar, Pune-4, Mobile: 9823142410.  
 GHORPADI - Kanya International, A-18 Suchandra Corner, B.T. Kawade Road, Ghorpadi, Pune 411001. Ph. 9422086762, 9921177816  
 GULTEKDI - Xebec Communications Pvt Ltd., Mr Anil Bhat 20 santosh heights,39/4 J N Marg , Opp Apsara Theatre , Shankarshet Road , Gultekti , Pune 411037 Ph No - 9821065037.  
 HADAPSAR- Pooja Ads & Enterprises Mr Ravi Pote RH-02, Ganga Village Society , Handwadi Road , Hadapsar Pune . Ph No - 9011036125  
 J. M. ROAD - Fair & Fast Advertising, Mr Pramod Mahajan , 1170/05, Kartik Chambers, Model High School Corner, Near Bhosale Bhuyari Marg, Pune-411005. Ph. No. 868669977  
 KARVE RD - Manes Enterprises, Shop no 4 Swaroor Chaya Apartment , Happy colony lane 2 , Near Hotel Shabree , Kothrud Pune 411038 , Ph no - 9881122277.  
 KOTHRUD - Minal Advertising, Mr Arun Gund , Sadashiv Peth Kumthekar Road Pune . Ph no - 9960111193 / 9822110193.  
 Sneh Communications, Mr Rajendra Chavan , 765 Sadashiv Peth , D K Chambers 2nd Floor Kumthekar Road , Near Hotel Sweet Home , Pune- 411030 , Ph No - 9822076161 / 9422031002.  
 Pradnya Communications, D N Mohol, Falt no 18 Shri datta heights next to utkarsha school Ambegaon BK Pune 411046. Ph No - 9422015746 / 9322885860.  
 KOREGAON PARK - Painet Publicity, Harshil Jain , B/502 Satin Brick Co-operative housing society , near blue berry society , khara-di pune . Ph no - 9049997475 / 8149097475.  
 KHADKI - Yash Publicity, Harish B. Sharma, 264/1, Old Khadki Bajar, Shobhargohla Khadki, Pune-3. M. 9822220090.  
 LOKMANYA NAGAR - Akshay Design, Mr Ashish Kulkarni, 28/401, Samarth Hsg. Soc., Lokmanya Nagar, Navi peth, Pune-30. Tel: 9766594567.  
 MARKET YARD - Purandar Publicity Pvt Ltd., RavinRaj CRU Mall. Unit No. 201, 4th Floor, Gangaadham- Kondhwa Rd., Pune-37. Tel: 24260980, 24265996.  
 MUKUNDNAGAR - Naval Publicity, Mr Ashish Parekh 25 Time Square Building . Opp Panchami Hotel , Next to Saibaba Temple Pune Satara Road Pune 37. Ph no - 9423566508 / 9422003223.  
 MUNDHAWA - Sahyadri Ads. & Services, Mr Kishor, Shop No. 03, S.No.32, Kalyani Residency, Sriram Colony, Mudhawa- Manjari Road, Keshav Nagar, Mundhawa, Pune-36. M. 9881210378.  
 NARAYAN PETH - Ozone Advtg, Mr Sandeep Kulkarni, 415 Shripal Prasad Apartment , Behind Phadake Prakashan , Narayanpeth, Pune-411030. Ph No - 9822038850 / 020-24454141.  
 Navi peth Snehdip Advertising Navi peth , Pune . Ph no - 9767358002 / 8055158002.  
 PAUD ROAD - Bliss Creations, Mr Anup Bandishte, Sanman Society , Shop no 2 Next to Aney Hall , Shivthirt Nagar , Paud road , Pune 411038. Ph no - 9822078731.  
 Mihir Ads, Mr Shubram Bagde Office No.2, Commerce Avenue, Mahaganesh colony, Near P. N. Gadgil Showroom, Paud Rd, Kothrud, Pune-38. Ph. 9922408538.  
 PIMPRI - Aakar Advertising, Mr. V. d. Gandhe, Umed Bhavan, Canara Bank Bldg., Pimpri Stn Rd, Pune-18. Ph.no. 9923898181  
 PRABHAT ROAD - Saransh Adds, Purushottam Aravind Lele, Chinar Heights Prabhat Road, Lane No. 5, Above Shubham Medical, Opp. Lijjat Papad office, Pune-4. Tel: 9881733627.

# चाकणामध्ये अनधिकृत बांधकामांना दणाका

## पुढील आठवड्यापासून कारवाई, गुन्हेही दाखल होणार

### लोकसत्ता प्रतिनिधी

**पुणे :** चाकण औद्योगिक क्षेत्रातील वाहतूक कोंडी सोडविण्याच्या दृष्टीने या भागातील अनधिकृत बांधकामांवर कारवाई करण्याचा निर्णय पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने (पीएमआरडीए) घेतला आहे. त्यानुसार पुढील आठवड्यापासून कारवाई करण्यात

येणार असून, पुन्हा अतिक्रमणे करणाऱ्यांवर गुन्हे दाखल करण्यात येणार आहेत. चाकणसह परिसरात सातत्याने होणारी वाहतूक कोंडी दूर करण्याच्या अनुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या माध्यमातून विविध उपायोजना करण्यात येत आहेत. त्या अनुषंगाने या भागातील अतिक्रमणांचे

सर्वेक्षणही करण्यात येत आहे. संबंधितांनी अनधिकृत बांधकामे, अतिक्रमणे तातडीने काढून घेण्याचे आवाहन 'पीएमआरडीए'चे महानगर आयुक्त डॉ. योगेश म्हसे यांनी यापूर्वी केले आहे. 'वाढत्या अतिक्रमणांमुळे चाकण एमआयडीसीसह परिसरात वाहतूक कोंडी होत असल्याने वाहनचालक आणि नागरिकांना

पुढील आठवड्यापासून अतिक्रमणे, अनधिकृत बांधकामांवर कारवाई करण्यात येणार आहे. प्रशासनाने काढलेली अतिक्रमणे संबंधितांनी पुन्हा केली, तर त्यांच्यावर गुन्हा नोंदविण्यात येणार आहे. **- डॉ. योगेश म्हसे,** महानगर आयुक्त, पीएमआरडीए

'पीएमआरडीए'च्या अनधिकृत बांधकाम आणि निर्मूलन विभागाच्या माध्यमातून या भागातील प्रस्तावित रस्ता रुंदीनुसार जागेवर मार्किंग करण्यात येणार आहे. आगामी आठवड्याभरात संबंधित अनधिकृत बांधकामे आणि अतिक्रमणांवर निष्कासनाची कारवाई करण्यात येणार असल्याने संबंधितांनी आपली अतिक्रमणे स्वतःहून काढून घेत प्रशासनास सहकार्य करावे,' असे आवाहन

महानगर आयुक्त डॉ. योगेश म्हसे यांनी केले आहे. 'चाकण परिसरातील वाहतूक कोंडी कमी करण्यासाठी समांतर रस्त्यांचे जाळे विकसित करण्याच्या अनुषंगाने भर देण्यात येत आहे. काही रस्ते अरुंद असल्याने ते रुंद करण्यासाठी नवीन रस्त्यांची आखणी करण्यात येत आहे. पुणे नाशिक रस्ता, तळेगाव चाकण शिक्रापूर रस्ता, नगरपालिका क्षेत्र आणि नवीन प्रस्तावित रस्त्यांच्या परिसरातील अस्तित्वातील बुजविण्यात आलेले नाले खुले करण्यात येणार आहेत,' असे डॉ. म्हसे यांनी सांगितले.

 <p>पॉस्टल गव्हर्नमेंट ऑफ इंडिया, पोस्टल सेवा, पुणे-४११००९, कॅम्पस कॅम्पस, ८वा फ्लोअर, टेकनॉलॉजी पार्क, कॅम्पस (ए-५३), एमआरडीए, पुणे, जी ३६-४०००९३, दूरध्वनी: ०२२ ४१२९ ६१११ संकेतस्थळ: www.postech.com, ई-मेल: investors@glvances@postech.com</p>	<p><b>पीसीएस टेक्नॉलॉजी लिमिटेड</b> CIN: L74200MH1981PLC024279</p>
	<p>प्रत्यक्ष समभागांची हस्तांतरण विनंती पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष खिडकी. उपरोक्त संदर्भातील विषयावरील सेबीच्या परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD/PICIR/2025/97 दिनांक ०२ जुलै, २०२५ च्या अनुपालनात, कृपया लक्षात घ्या की पीसीएस टेक्नॉलॉजी लिमिटेडच्या समभागांच्या हस्तांतरण करारांचे पुनर्लेखन करण्यासाठी, दिनांक ७ जुलै, २०२५ ते ६ जानेवारी, २०२६ या ६ महिन्यांच्या कालावधीसाठी विशेष खिडकी उघडण्यात आली आहे, जे १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी दाखल केले गेले होते आणि कागदपत्रे/प्रक्रियेत कमतरता असल्याने ते नाकारले गेले होते आणि परत केले गेले होते. जर सदस्यांना ही संश्री मिळवायची असेल, तर कृपया कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंटशी म्हणजेच बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (युनिट-पीसीएस टेक्नॉलॉजी लिमिटेड) यांच्याशी त्यांच्या ऑफिस क्रमांक एफ६-२, सहावा मजला पिनकॉल बिझनेस पार्क, अहमदाबाद रॉयल गॅलरी, महाकाली कॅम्पस रोड, अंधेरी (पूर्व) मुंबई-४०००९३, भारत येथे किंवा <a href="https://www.bigshareonline.com/">https://www.bigshareonline.com/</a> या संकेतस्थळावर/दूरध्वनी क्रमांक: ०२२-६२६३८२०० येथे संपर्क साधावा. किंवा, भागधारक <a href="mailto:investors@glvances@postech.com">investors@glvances@postech.com</a> येथे आमच्याशी संपर्क साधू शकतील.</p>
<p>समभागधारकांना सूचना</p>	
<p>पीसीएस टेक्नॉलॉजी लिमिटेडच्याडी सही/- संदीप पटेल</p>	
<p>स्थळ: मुंबई दिनांक: २९ ऑगस्ट २०२५</p>	

	<p><b>पंजाब नॅशनल बँक</b> ...भारोसे का प्रतीक !</p>	<p><b>punjab national bank</b> ...the name you can BANK upon !</p>
--	---	--

एआरएमबी, पुणे : तळमजला, अरोरा टॉवर्स, ९, मोलेदिना रोड, पुणे - ४११००९. फोन : ०२०-२६९३३९२६, ईमेल: cs8762@pnb.co.in

## स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार /जामीनदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन गहाणदार / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणदार) आणि सुरक्षित धनको यांना माहित असलेला बोजा	अ) सरफेसी अँक्ट २००२ च्या १३(२) अंतर्गत मागणी नोंदीसीची तारीख ब) ...रोजी येणे रकम क) सरफेसी अँक्ट २००२ च्या १३(४) अंतर्गत ताब्याची तारीख ड) ताब्याचा प्रकार - प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष / रचनात्मक	राखीव किंमत बयाणा रकम बोली वाढविण्याची किंमत	ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ
१७	शाखा : डेकन पाषाण वाघोली (ईओबीसी) श्री. सबावथ गोपाल रामलू नाईक श्री. सबावथ गोपाल रामलू नाईक आणि श्रीमती सबावथ अनिता गोपाल नाईक, दोघेही रा : फ्लॅट नं. ११०५, सारेटेक सिटी, विंग-ए, स. नं. ३३/६/बी, आकुर्डी सिटीजवळ, कात्रज, कोंढवा रोड, येवलेवाडी, पुणे-४११०४६.	फ्लॅट नं. ११०५, ११ वा मजला, विंग ए, सारेटेक सिटी, हिस्सा नं. ६बी, ६बी/८/१, ६बी/१२, स. नं. ३३, आकुर्डी सिटीजवळ, कात्रज, कोंढवा रोड, येवलेवाडी, पुणे-४११०४६. <b>बोजा -माहित नाही</b>	अ) दि. ०१/१०/२०२१ ब) रु. ११२.२१ लाख + त्यावरील दि. ३०/०७/२०२५ पासूनचे व्याज क) ०१/०२/२०२४ ड) प्रत्यक्ष ताबा	रु. ५१.९० लाख रु. ६.०० लाख रु. २१,०००/-	दि. १६/०९/२०२५ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह
१८	शाखा : रांजणागांव श्री. शेखर सखाराम दळवी, श्री. शेखर सखाराम दळवी, फ्लॅट नं. ७, स्वामी छाया फेज २, तहसील ऑफिसजवळ, विठ्ठल नगर, शिरूर-४१२२१०. श्री. शेखर सखाराम दळवी, फ्लॅट नं. ३०४, ३ रा मजला, बिल्डींग विंग ए, ९ ग्रीन, स. नं. ६५/६ए+६बी/१/१, गांव हडपसर, ता. हवेली, जि. पुणे.	फ्लॅट नं. ३०४, ३ रा मजला, बिल्डींग विंग ए, ९ ग्रीन, ६५/६ए+६बी/१/१, गांव हडपसर, ता. हवेली, जि. पुणे. <b>बोजा -माहित नाही</b>	अ) दि. १५/१०/२०२४ ब) रु. २९.६२ लाख + त्यावरील दि. ३१/०७/२०२५ पासूनचे व्याज क) २४/०१/२०२५ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ५२.४३ लाख रु. १.२५ लाख रु. २१,०००/-	दि. १६/०९/२०२५ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह
१९	शाखा : बाणेर (ईओबीसी) मे. एस अँड एस् फूडस् मे. एस अँड एस् फूडस् (कर्जदार), शिल्पा विष्णुतं देशमुख (भागीदार आणि जामीनदार), वैष्णवी शिल्पा देशमुख (भागीदार आणि जामीनदार) पत्ता : ए-४०८, फॉर्ल्युना अपार्टमेंट, लेन नं. ए-१७, रायकर नगर, गारमाळ, धायरी, सिंहाड रोड, बाणेर, पुणे-४११०४१. आणि तसेच : स. नं. ३६/१/३/३, झिल कॉलेज रोड, कॅनरा बँकेच्या शेजारी, वद हॉटेलसमोर, सॉलेक्स इलेक्ट्रॉनिक्स आणि श्री क्रॅन्स जवळ, नन्हे, वडगांव बुद्रुक, पुणे-४११०४१, आणि तसेच : गट नं. ५८७/१, रहिवासी प्लॉट नं. ७ (मोकळी एन.ए. जमीन), गुलमोहर, गांव पाडळी, ता. खंडाळा, जि. सातारा-४१५५२१ आणि तसेच : ओजस आशिष कुलकर्णी (भागीदार आणि जामीनदार), शीतल आशिष कुलकर्णी (भागीदार आणि जामीनदार) पत्ता : फ्लॅट नं. ७, बिल्डींग - सी, इकेनोमिदोरी हौसिंग सोसायटी लि., एनडीए -पाषाण रोड, बावधन खुर्द, मराठा मंदिराजवळ, पुणे - ४११०२१	अन्न यंत्रसामग्री ((मेथ नियंत्रणाचे मलम, इलेक्ट्रॉनिक मोटर, स्टार्टर आणि पूर्णपणे स्वयंचलित पापड बनवण्याचे यंत्र) <b>बोजा -माहित नाही</b>	अ) दि. २८/०७/२०२३ ब) रु. १९.४५ लाख दि. ३०/०७/२०२५ रोजी त्यावरील दि. ३०/०७/२०२५ पासूनचे व्याज क) ०१/०२/२०२४ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ७.४१ लाख रु. १.००लाख रु. २१,०००/-	दि. २९/०९/२०२५ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह
२०	शाखा : पिंपळे सौदागर, पुणे श्री. अशोक बबन नवलकर, सौ. सुरेखा अशोक नवलकर, श्री. अशोक बबन नवलकर, सौ. सुरेखा अशोक नवलकर, फ्लॅट नं. २३, ५ वा मजला, रचना ब्लॉसम, स. नं. ६०/२/१ आणि ६०/३/१, प्लॉट बी, ऑंध, पुणे ४११००७ श्री. अशोक बबन नवलकर, सौ. सुरेखा अशोक नवलकर, शां.पं. ५४, तळमजला, बी-बिल्डींग, लेकशोर रेसिडेन्सी, स. नं. ३९३/२बी+२ए/१, तळेगाव दामाडे पुणे,	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग-शां.पं. ५४, तळमजला, बी-बिल्डींग, लेकशोर रेसिडेन्सी, स. नं. ३९३/२बी+२ए/१, तळेगाव दामाडे पुणे,  फ्लॅट नं. २३, ५ वा मजला, विक्रीयेय्य बांधकाम क्षेत्रफळ ५७२.०० चौ. फू. म्हणजेच ५३.१४ चौ. मी. आणि जोडून असलेल्या टेरसचे क्षेत्रफळ ५५ चौ. फू. म्हणजेच ५.११ चौ. मी., स. नं. ६०/२/१ आणि ६०/३/१, रचना ब्लॉसम, ऑंध, पुणे - ४११००७.	अ) दि. ३०.१२.२०२४ ब) रु. ४५.९५ लाख + दि. ०१.०८.२०२५ पासूनचे व्याज + इतर आकार क) २८.०४.२०२५ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ४५.१८,६३०.०० रु. ४.५२ लाख रु. २१,०००	दि. ३०.०९.२०२५ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह
२१	शाखा : वाघोली, पुणे मे. श्री ओम सिरॅमिक्स, मे. श्री ओम सिरॅमिक्स, गट नं. ३१५, आव्हाळवाडी वाघोली रोड, श्री दत्त एंटरप्रायझेस जवळ, आव्हाळवाडी, तालुका हवेली, पुणे - ४१२२०७. श्री. मारुती बबन पासलकर, सौ. सविता मारुती पासलकर, फ्लॅट नं. बी -५०२, श्रीराम रेसिडेन्सी, केसन्द रोड, वाघोली, पुणे - ४१२२०७ श्री. संजय शशिकांत गुड्डे (जामीनदार), गट नं. ०८२३, विठ्ठलवाडी, मु/पो. वाघोली, पुणे - ४१२२०७. तसेच : स. नं. ९, तुकाराम नगर, न्यू साईबाबा मंदिराजवळ, खराडी रोड, चंदननगर, पुणे-४११०१४.	फ्लॅट नं. १०३, गट नं. ११, १२, १ ला मजला नंदिनी ऑर्किड, डी-विंग, हडपसर-सासवड रोड, वडकी, तालुका हवेली, पुणे - ४१२३०८  फ्लॅट नं. २०३, गट नं. ११, १२, २ रा मजला नंदिनी ऑर्किड, डी-विंग, हडपसर-सासवड रोड, वडकी, तालुका हवेली, पुणे - ४१२३०८	अ) दि. ०३.१०.२०१९ ब) रु. १०.८६ लाख + दि. ०१.०७.२०२५ पासूनचे व्याज + इतर आकार क) ०७.०१.२०२० ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. २४.०९,०००.०० रु. २.४१ लाख रु. २१,०००	दि. १६.०९.२०२५ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह
२२	शाखा : वाघोली, पुणे श्री. राजीव कुमार पंडीत आणि सौ. सावित्रीदेवी राजीव पंडीत श्री. राजीव कुमार पंडीत आणि सौ. सावित्रीदेवी राजीव पंडीत, फ्लॅट नं. २०४, २ रा मजला, 'श्यामनाथ रेसिडेन्सी', प्लॉट नं. ८९ आणि ९०, गट नं. ८६२, ऑफ बाकोरी रोड, झीन्स संकल्प जवळ, यशवंत नगर, वाघोली, पुणे-४११०४८.	फ्लॅट नं. २०४ चा सर्वसामाईक भाग, २ रा मजला, 'श्यामनाथ रेसिडेन्सी', प्लॉट नं. ८९ आणि ९०, गट नं. ८६२, ऑफ बाकोरी रोड, झीन्स संकल्प जवळ, यशवंत नगर, वाघोली, पुणे-४११०४८.	अ) दि. २५.०१.२०२१ ब) रु. ४०.१८ लाख + दि. ०१.०८.२०२५ पासूनचे व्याज + इतर आकार क) १५.०३.२०२२ ड) प्रत्यक्ष ताबा	रु. २३.०८,१४०.०० रु. २.३१ लाख रु. २१,०००	दि. १६.०९.२०२५ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह
२३	शाखा : चाकण, पुणे प्रदिपकुमार भाऊलाल ठाकरेले प्रदिपकुमार भाऊलाल ठाकरेले, फ्लॅट नं. ६०८, ६ वा मजला, विंग बी, 'ग्रीन इस्टेट', गट नं. २४५७, जुना गट नं. ४२३७, गांव चाकण, ता. खेड, पुणे-४१०५०१	फ्लॅट नं. ६०८, ६ वा मजला, विंग बी, 'ग्रीन इस्टेट', गट नं. २४५७, जुना गट नं. ४२३७, गांव चाकण, ता. खेड, पुणे-४१०५०१	अ) दि. ०१.०१.२०२० ब) रु. ४९.२१ लाख + दि. ०१.०८.२०२५ पासूनचे व्याज + इतर आकार क) १८.०७.२०२२ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. २८,१५,०००.०० रु. २.८२ लाख रु. २१,०००	दि. १६.०९.२०२५ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह
२४	शाखा : ऑंध, पुणे श्री. विठ्ठल रामचंद्र पवळे श्री. विठ्ठल रामचंद्र पवळे, सौ. जयश्री विठ्ठल पवळे, दोघेही राहणार : कमर्शियल वेअरहाऊस, गोडाऊन प्रिमायसेस, तळमजला, गट नं. १२, जातेगांव फाट्याजवळ, जातेगांव, शिक्रापूर, चाकण रोड, शिरूर.	नोंदणीकृत गहाण जमीन, वेअरहाऊस/गोडाऊन प्रिमायसेस, तळमजला, गट नं. १२, जातेगांव फाटा, जातेगांव-शिक्रापूर, चाकण रोड, गांव जातेगांव, ता. शिरूर, जि. पुणे. क्षेत्रफळ ४००० चौ.मी. (श्री. विठ्ठल रामचंद्र पवळे यांच्या मालकीची.) <b>चतुःसीमा : पूर्वस :</b> गट नं. ११ आणि श्री. विलास कौतकर यांची मालमत्ता, <b>दक्षिणस :</b> गट नं. १७ आणि १९ आणि श्री. केवटे यांची मालमत्ता, <b>पश्चिमस :</b> गट नं. १८ आणि श्री. प्रभु दरेकर यांची मालमत्ता, <b>उत्तरस :</b> गट नं. १२ (भाग) आणि सौ. जयश्री विठ्ठल पवळे यांच्या मालकीची.	अ) दि. २४.१०.२०१८ ब) रु. ९३.९२ लाख + दि. ०१.०८.२०२५ पासूनचे व्याज + इतर आकार क) २१.०५.२०१९ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ८८,२०,००० रु. ८.८३ लाख रु. २१,०००	दि. १६.०९.२०२५ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह
२५	शाखा : ऑंध, पुणे सौ. जयश्री विठ्ठल पवळे श्री. विठ्ठल रामचंद्र पवळे, सौ. जयश्री विठ्ठल पवळे, दोघेही राहणार : कमर्शियल वेअरहाऊस, गोडाऊन प्रिमायसेस, तळमजला, गट नं. १२, जातेगांव फाट्याजवळ, जातेगांव, शिक्रापूर, चाकण रोड, शिरूर.	नोंदणीकृत गहाण जमीन, वेअरहाऊस/गोडाऊन प्रिमायसेस, तळमजला, गट नं. १२, जातेगांव फाटा, जातेगांव-शिक्रापूर, चाकण रोड, गांव जातेगांव, ता. शिरूर, जि. पुणे. क्षेत्रफळ ४००० चौ.मी. (श्री. विठ्ठल रामचंद्र पवळे यांच्या मालकीची.) <b>चतुःसीमा : पूर्वस :</b> गट नं. ११ आणि श्री. विलास कौतकर यांची मालमत्ता, <b>दक्षिणस :</b> गट नं. १७ आणि १९ आणि श्री. केवटे यांची मालमत्ता, <b>पश्चिमस :</b> गट नं. १८ आणि श्री. प्रभु दरेकर यांची मालमत्ता, <b>उत्तरस :</b> गट नं. १२ (भाग) आणि सौ. जयश्री विठ्ठल पवळे यांच्या मालकीची.	अ) दि. २४.१०.२०१८ ब) रु. ९४.१३ लाख + दि. ०१.०८.२०२५ पासूनचे व्याज + इतर आकार क) २१.०५.२०१९ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ९६,३०,१५०.०० रु. ९.६४ लाख रु. २१,०००	दि. १६.०९.२०२५ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह
२६	शाखा : कल्याणनगर मे. विश्वास प्रिंटर्स (प्रोग्रायटर-श्री. विनय विक्रम शिंदे) मे. विश्वास प्रिंटर्स (प्रोग्रायटर-श्री. विनय विक्रम शिंदे), विनय विक्रम शिंदे (प्रोग्रायटर), दोघेही राहणार : फ्लॅट नं. ३०, ३रा मजला, श्रीनिवास सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित, जुन्या टोल नाक्याजवळ, सिंहाड रोड, वडगांव बुद्रुक, पुणे-४११०४१. मे. विश्वास प्रिंटर्स (प्रोग्रायटर-श्री. विनय विक्रम शिंदे), विनय विक्रम शिंदे (प्रोग्रायटर), दोघेही राहणार : स. नं. १११/११, ज्योतिबा मंगल कार्यालयजवळ, विजय नगर, काळेवाडी, पुणे-४११०१७ आणि गल्ली नं. २, आदर्श नगर, गजानन मंगल कार्यालय, काळेवाडी, पुणे-४११०१७.	फ्लॅट नं. ३०, ३रा मजला, श्रीनिवास सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित, जुन्या टोल नाक्याजवळ, सिंहाड रोड, वडगांव बुद्रुक, पुणे-४११०४१.	अ) दि. २२.१२.२०२१ ब) रु. ५१.८४ लाख + दि. ०१.०८.२०२५ पासूनचे व्याज + इतर आकार क) ०१.०८.२०२२ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. २४,८०,०००.०० रु. २.४९ लाख रु. २१,०००	दि. १६.०९.२०२५ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह
२७	शाखा : चंड्री, पुणे माधवी विजयकिरण धाराशिवकर आणि श्री. विजयकिरण बालकृष्ण धाराशिवकर माधवी विजयकिरण धाराशिवकर, फ्लॅट नं. २०७ आणि फ्लॅट नं. २०८, विंग सी-२, कमल ग्रीन लिफ सोसायटी, किरकटवाडी, पुणे-४११०२४. तसेच : रुम नं. १८, चिन्मय अँडेल्यू, नन्हे रोड, पुणे-४११०४१.	फ्लॅट नं.२०८, २ रा मजला, विंग-सी, 'कुणाल ग्रीन लीफ' प्रोजेक्ट, गट नं. ५७ वर स्थित, गांव किरकटवाडी, पुणे, ता. हवेली, जि. पुणे,  फ्लॅट नं.२०७, २ रा मजला, विंग-सी, 'कुणाल ग्रीन लीफ' प्रोजेक्ट, गट नं. ५७ वर स्थित, गांव किरकटवाडी, पुणे, ता. हवेली, जि. पुणे,	अ) दि. १४.०१.२०१९ ब) रु. ३८.०१ लाख + दि. ०१.०८.२०२५ पासूनचे व्याज + इतर आकार क) १८.०२.२०२० ड) प्रत्यक्ष ताबा	रु. २१,६१,९८०.०० रु. २.१७ लाख रु. २१,०००	दि. १६.०९.२०२५ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह
		फ्लॅट नं.२०७, २ रा मजला, विंग-सी, 'कुणाल ग्रीन लीफ' प्रोजेक्ट, गट नं. ५७ वर स्थित, गांव किरकटवाडी, पुणे, ता. हवेली, जि. पुणे,	अ) दि. १४.०१.२०१९ ब) रु. ३८.०१ लाख + दि. ०१.०८.२०२५ पासूनचे व्याज + इतर आकार क) १८.०२.२०२० ड) प्रत्यक्ष ताबा	रु. २१,६१,९८०.०० रु. २.१७ लाख रु. २१,०००	दि. १६.०९.२०२५ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह

सदर विक्री सिक्युरिटी टेंडरचे (एफॉर्मेट) रुलस २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीचा तसेच खाली नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधीन राहिल.  
**नियम व अटी: १)** वर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांची विक्री 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे ते आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे ते' या तत्वावर करण्यात येईल. **२)** वरील परिशिष्टात नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांचा तपशील हा अधिकृत अधिकारी यांच्या उपलब्ध माहितीनुसार आहे, परंतु सदर जाहिरनामातील कोणतीही चूक, दुकीचे निवेदन किंवा त्रुटी यांस अधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाहीत. **३)** सदर विक्री खाली सही करणार यांच्याकडून <https://baanknet.com>, या वेबसाईटवर नमूद केलेल्या ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल. **४)** विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया "https://baanknet.com" आणि [www.pnbindia.in](http://www.pnbindia.in) पहावी.